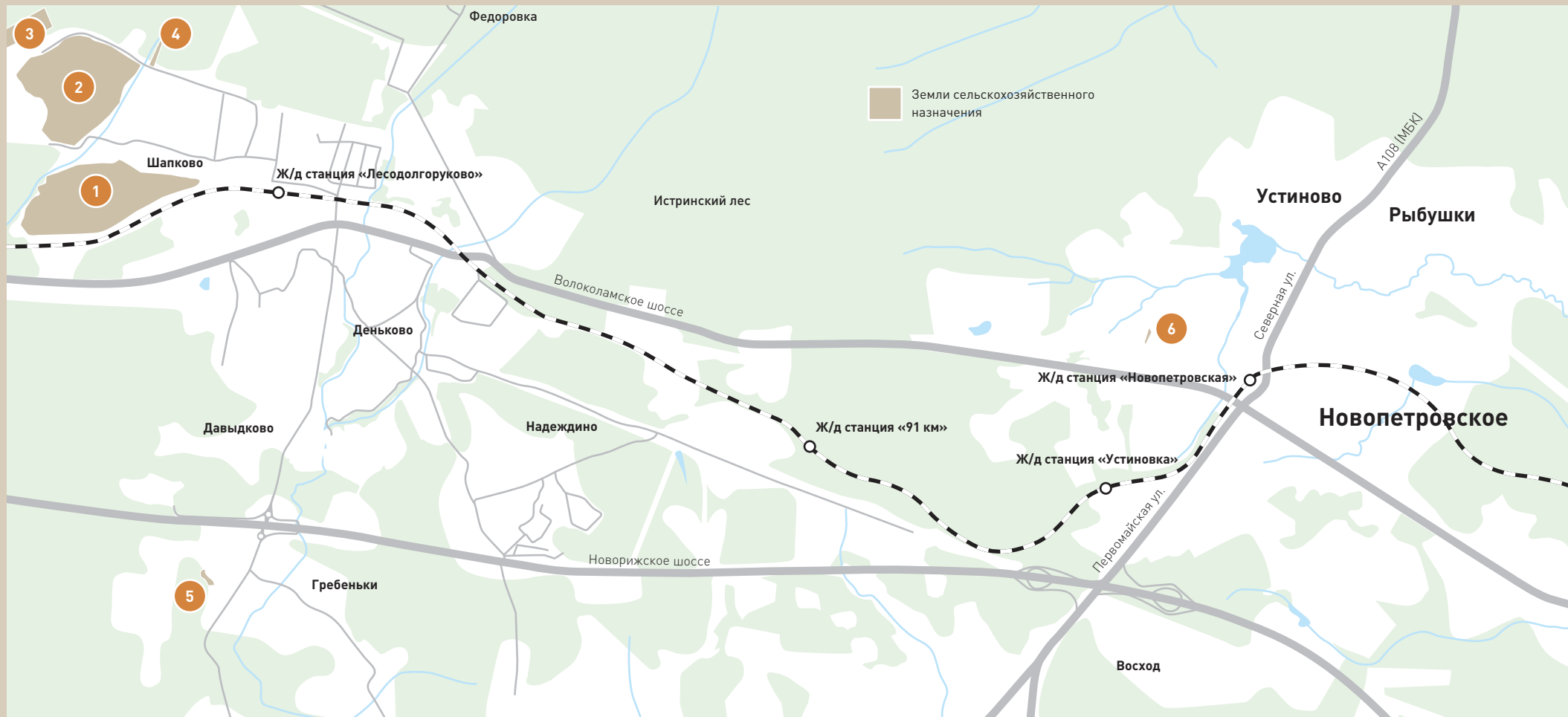


**ЗЕМЛИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**





СХ ЗЕМЛИ	СХ-2, ВРИ- ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Кластер	Номер на карте	Кадастровый номер	Площадь, га
д. Шапково	1	50:08:0080101:22	60,9185
	2	50:08:0080114:7	64,6872
	3	50:08:0080114:13	7,6383
	4	50:08:0080114:9	0,897
д. Гребеньки	5	50:08:0090105:20	0,552
с.п. Новопетровское	6	50:08:0080127:7	0,2284

На приобретенных землях сельскохозяйственного назначения возможно реализовать различные коммерческие проекты:

- строительство поселков коттеджного типа;
- ведение фермерского хозяйства;
- организация профильных ферм (разведение страусов, форели и проч.);
- организация фишинг-клубов;
- организация спортинг-клубов (пейнтбол, стрелковый клуб);
- формирование охотничьих угодий;
- использование земли под поместье.



## Географическое расположение

- Истринский район Московской области
- 75 км от МКАД по Новорижскому шоссе
- Общая площадь: 179 Га

## Доступность инженерных коммуникаций

- Электроснабжение — развитая сеть с центрами питания ПАО «МОЭСК» для присоединения к электросетям.
- Газоснабжение — ожидается начало работ по прокладке в д. Деньково.
- Водоснабжение — бурение собственной скважины. Альтернативное водоснабжение — возможно присоединение к сетям водоснабжения МУП Истринский водоканал.



## Преимущества наших земельных активов

- Благоприятные экологические условия.
- Близость к крупным лесным массивам и водоемам.
- Хорошо развитая инфраструктура.
- Доступность инженерных коммуникаций
- Удобное железнодорожное и автобусное сообщение из Москвы (от станции «Тушинская»).
- Наличие железнодорожных станций «Лесодолгоруково» и «Новопетровская» в пешей доступности

**ФЕРРО**  **ЭСТЕЙТ**

121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4В  
+7 (495) 744-56-11  
[land.newrigapark.ru](http://land.newrigapark.ru)  
[land@ferro-estate.ru](mailto:land@ferro-estate.ru)